

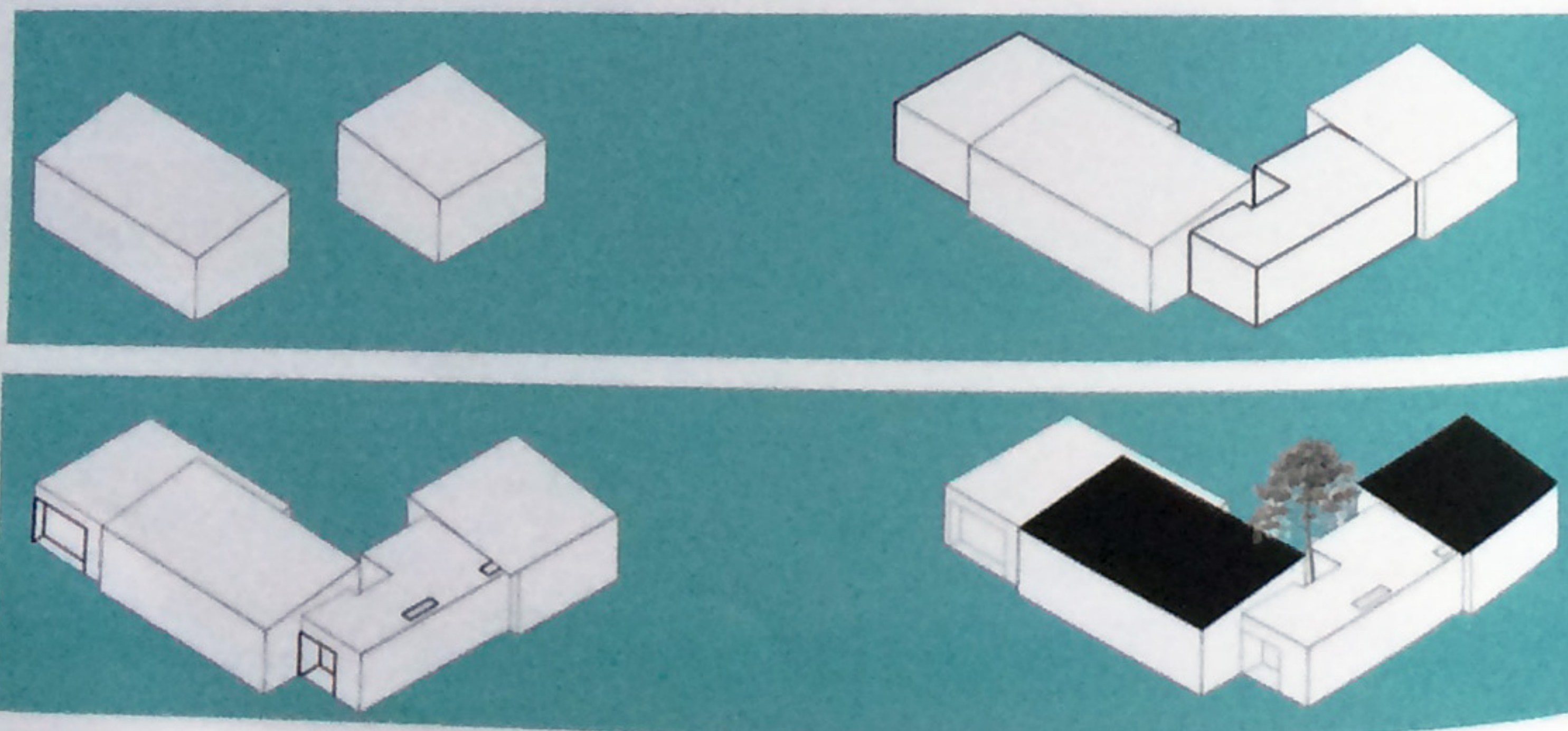
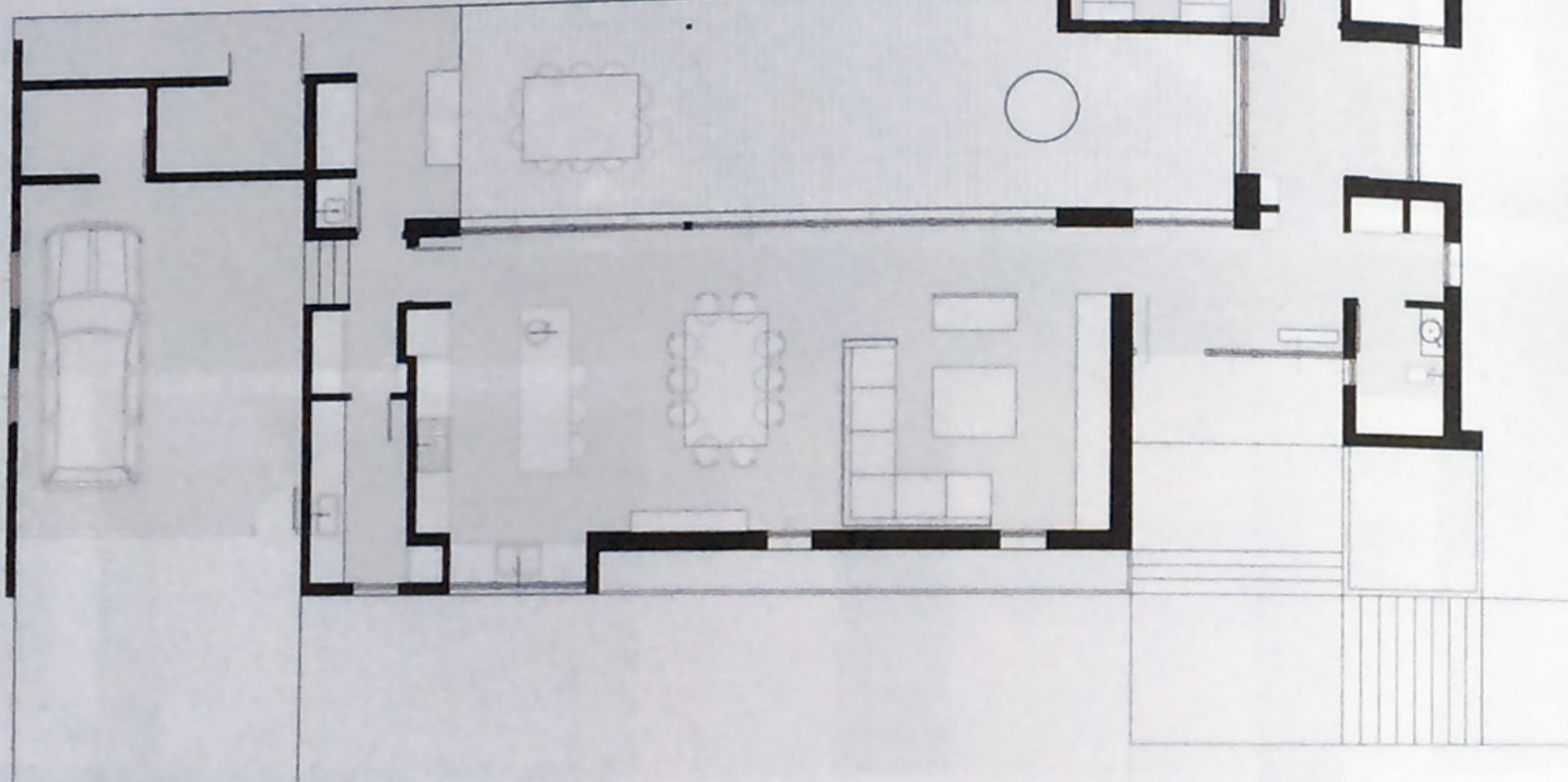
VIVIENDA DE VERANEIO

BOSQUE DE CONIFERAS



La casa Primera Octava, vivienda de veraneo de una familia de 5 integrantes, se sitúa en Pinamar, Costa Argentina, en la zona denominada Alamos 1. La parcela se encuentra alejada de la playa, donde predomina el paisaje de bosque de coníferas típico de la zona.

Se implanta sobre una lomada verde a 3 metros de altura sobre el nivel de calle, que proporciona a la casa de visuales, privacidad y la sensación a nivel peatonal de estar configurada en dos niveles. Se le accede a través de una gran escalinata de hormigón que se toma desde la esquina del terreno, hacia el corazón de la casa, a un patio semi-interno enmarcado por una conifera.



El volumen en forma de L, coloniza los bordes públicos del terreno. Aven-
tanamientos verticales como rajadas en las fachadas correspondientes a las ca-
lles, simulan tomar toda la altura a través del uso de la chapa lisa, y otorgan
privacidad en las visuales hacia el interior de la vivienda, mientras enmarcan
porciones del paisaje exterior.

A su vez, su disposición en el terreno independiza dos alas de uso; una con-
tiene los ambientes de uso común y social, y la otra ala de carácter más priva-
do, contiene las habitaciones. Esta última posee una serie de instancias inter-

medias en relación a la circulación
como espacios de estar, lectura y es-
critorios; **espacios estancos exóge-
nos a las habitaciones que propician
dinámicas de integración y encuen-
tro propias del funcionamiento vaca-
cional de esta familia en particular.**

La limitación en las aperturas hacia la

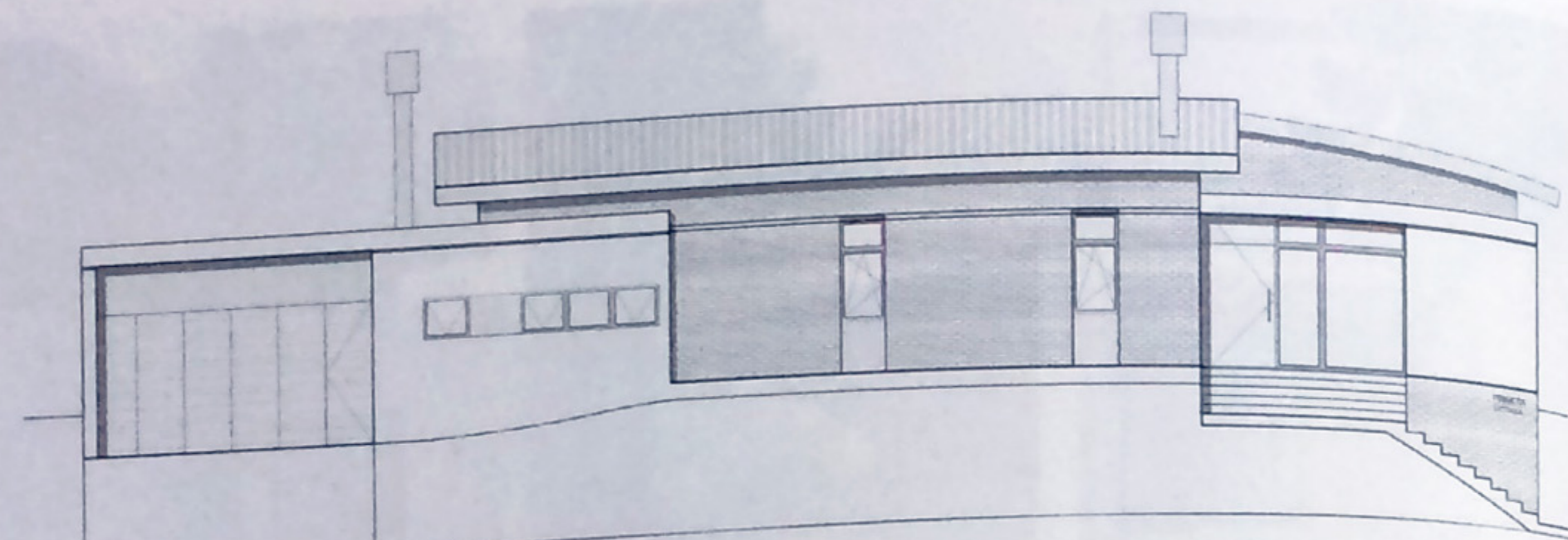


El METRO de Dubai

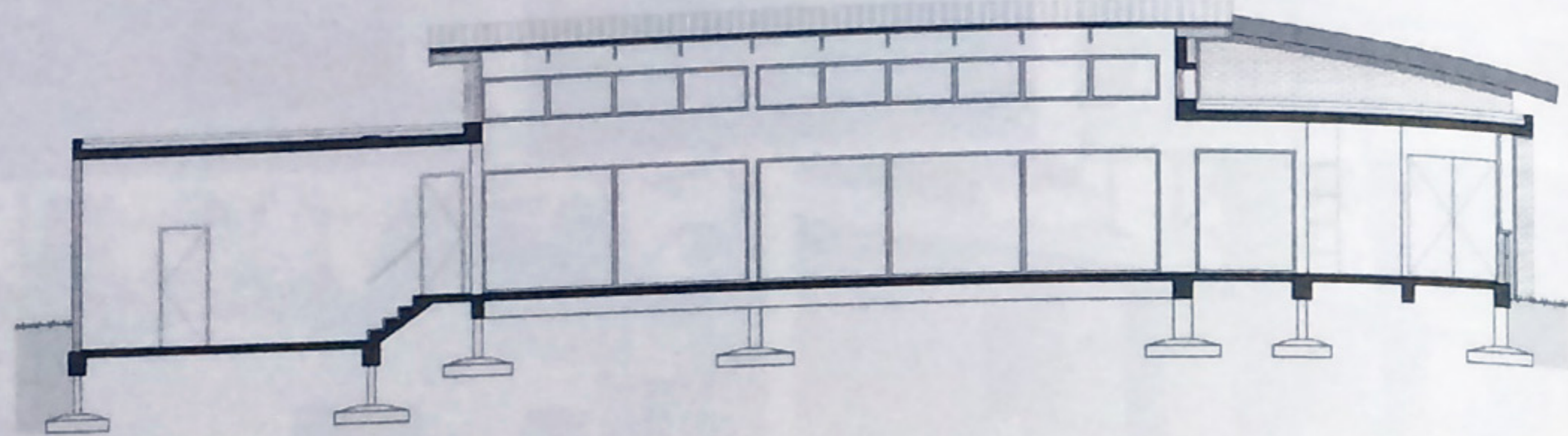
Historia de la Construcción de una
Importante Obra de Ingeniería

Fotos e ilustraciones de una obra
emblemática en los Emiratos Arabes Unidos.

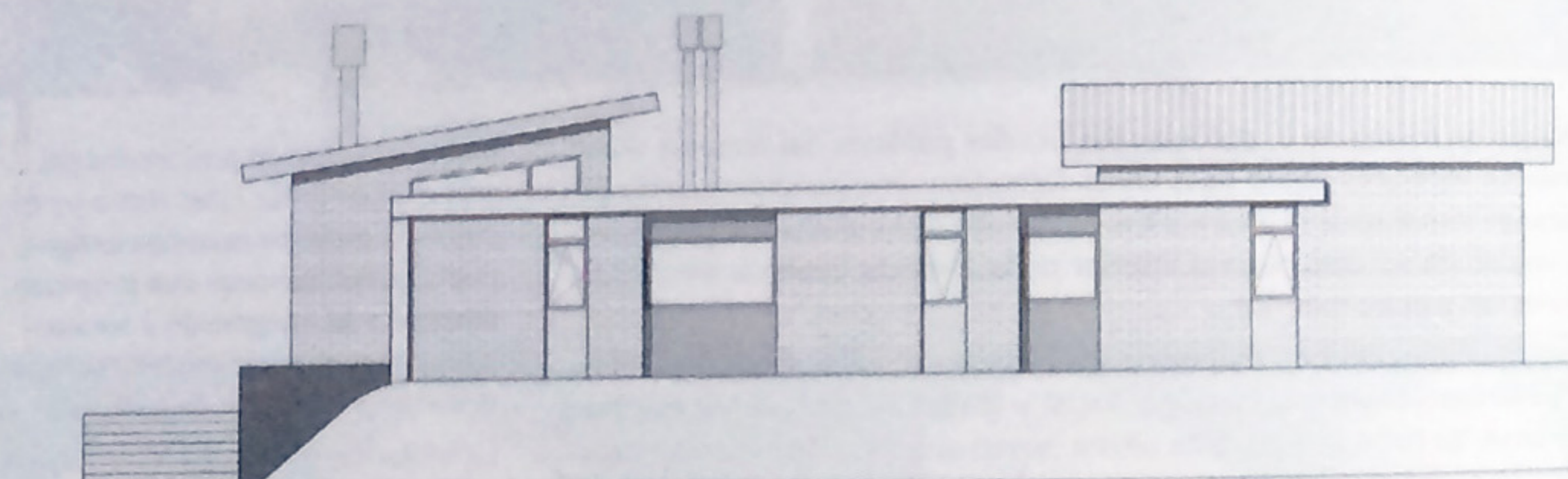
\$ 299



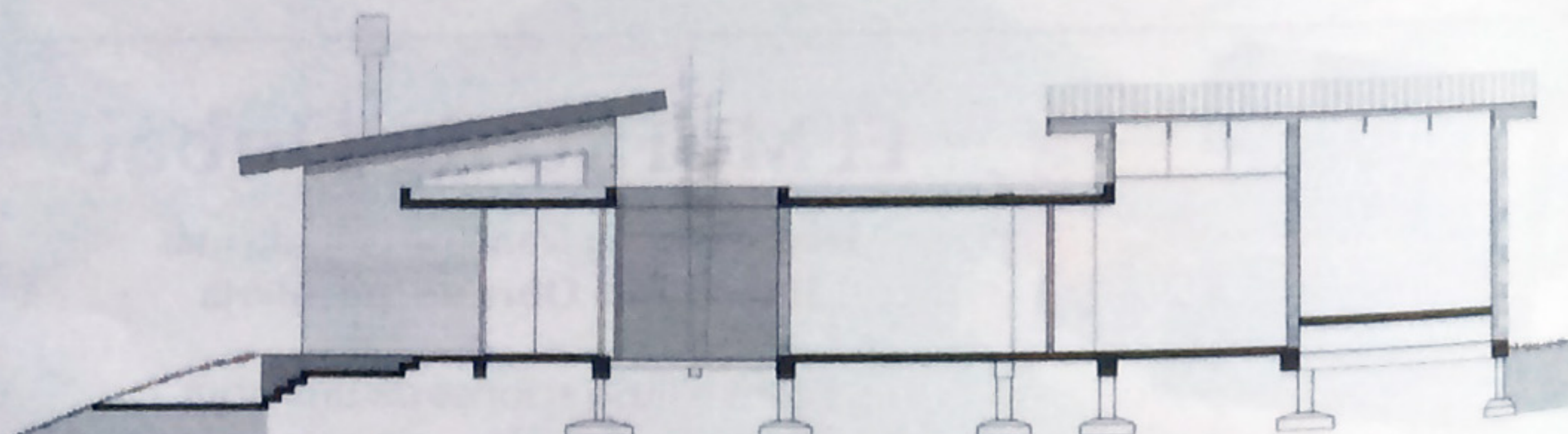
VISTA SUR-ESTE



SECCIÓN SUR-ESTE



VISTA SUR-OESTE



SECCIÓN SUR-OESTE



calle se contrapone con un espacio interior abierto, que vincula visualmente y en usos al área social de la casa con el jardín y la expansión del estar, que se desarrollan en la intimidad que proporcionan los bordes internos consolidados. Los aventanamientos hacia el interior de la casa hacen la operación inversa, coincidente con la mejor orientación del terreno. Se abren y vuelcan hacia el jardín, un espacio verde y amplio que recibe una afluencia solar del noreste, que garantiza un **buen asoleamiento por la mañana, mediodía y primeras horas de la tarde.**

La vivienda conjuga dos tipos de cubierta: una losa de hormigón plana y una cubierta inclinada de chapa con una cenefa de borde con doble nivel de machimbre en los aleros, que busca reproducir el mismo espesor y lógica de la losa de hormigón a fin de homogeneizar la estética de las cubiertas.

Su estructura es independiente de zapatas, columnas, y losa de hormigón con vigas invertidas en el techo plano. Esta elección en las cubiertas de hormigón permitió tener en vista una losa más delgada y un único nivel que recorre todo el perímetro de la casa, idea que refuerza las ventanas que llegan hasta la altura libre de 2,60 metros.

Los muros que vinculan el interior con el exterior de la casa son de dos tipos que se alternan según usos: **el primero se constituye por ladrillos huecos del 18**, con terminación de yeso en el interior y revoque plástico texturado en el exterior. **El segundo tipo, son muros dobles**, con terminación interior de yeso, conformado por ladrillos huecos del 12, cámara de aire de 5 cm, y terminación exterior de ladrillos vistos de arcilla prensados color gris claro, con junta horizontal tomada que resalta la longitudinalidad de la construcción.



La aislación térmica de la vivienda, se complementa con carpinterías de PVC de doble vidrio hermético, y un hogar a leña que colaboran al sistema de calefacción por radiadores para disminuir su consumo.

El paisaje exterior enmarcado, y el interior abierto al noreste, junto a la elección de materiales como la madera y ladrillos, acompañan la búsqueda de una casa de uso ocasional pero con calidez de hogar ■

FICHA TÉCNICA

Obra: Vivienda unifamiliar "Primera Octava"
Arquitectos: Micaela Casoy y Paula De Falco
Ubicación: Pinamar, Buenos Aires, Argentina
Construcción: Rubén Serrano
Ingeniería Estructural: Juan Pablo Busti
Superficie: 240 m²

Siempre supimos que con una sonrisa, estando muy cerca y brindando las mejores soluciones íbamos a llegar a buen puerto.



Hoy ese puerto es nuestro 50 aniversario, y estamos tan contentos que quisiéramos saludar a cada uno de nuestros clientes y proveedores. Que esta página sea entonces un brindis con todos ustedes, por seguir creciendo juntos.

ELECTRO TUCUMÁN

Sarmiento 1342 CABA - Argentina
 Tel: 0054 11 4371 6288
 eventos@electrotucuman.com.ar
 www.electrotucuman.com.ar

Redelec

TABIQUE DIVISORIOS PARA BAÑOS Y OFICINAS



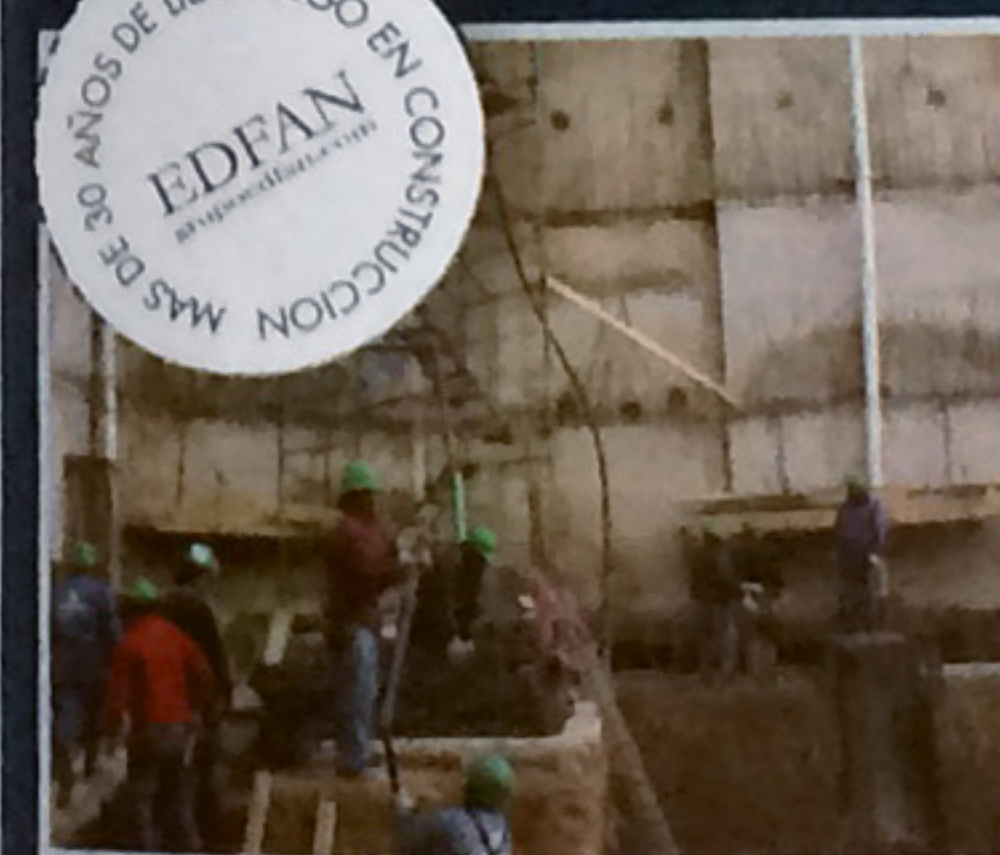
Jardín de Infantes

LEMA ALUMINIO

Tel./Fax: 4459-4840 - Cel: (11) 6664 1991
 Olaguer y Felli 3139- Villa Tesel - (1688) Hurlingham
 lemaaluminio@yahoo.com.ar
 www.lemaaluminio.com.ar

SUBMURACIONES, ANCLAJES, Y CONTENCIÓN DE TALUDES

EDFAN
 DIVISIÓN ANCLAJES



ANCLAJES VERTICALES



ANCLAJES PASIVOS



ANCLAJES ACTIVOS

ASESORAMIENTO TÉCNICO

TRABAJOS EN TODO EL PAÍS

COMBATIENTES DE MALVINAS 3579 C1431FTC CABA, ARGENTINA
 TEL: (54 11) 4523.3316 FAX: (54 11) 4523.6067 anclajes@edfan.com WWW.EDFANANCLAJES.COM